Република Северна Македонија

**Министерство за животна средина и просторно планирање**

Republika e Maqedonisë së Veriut

**Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1336/2024

Дата/Data: 14-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## Р Е Ш Е Н И Е

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Берово се издаваат Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за каблирање на дел од 10 kV Села 1, КО Ратево, КО Двориште, КО Русиново, Општина Берово.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 3,19 km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y25224 се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

## A K T V E N D I M

për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Berovës, i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën kabllore në pjesën prej 10 KV Sella 1, KK Ratevë, KK Dvorishte, KK Rusinovë, Komuna e Berovës.

Gjatësia e trasesë së për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 3,19 km.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U25224, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за каблирање на дел од 10 kV Села 1, делница од отцепен столб за ТС 10/0,4 kV Космофон, Сливница до отцепен за Суви Лаки, КО Ратево, КО Двориште, КО Русиново, Општина Берово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Ратево, Двориште и Русиново има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën kabllore në pjesën prej 10 KV Sella 1, pjesa me shtyllë të ndarë për TS 10/0,4 kV Kosmofon, Sllivnica deri te ndarja për Suvi Llaki, KK Ratevë, KK Dvorishte, KK Rusinovë, Komuna e Berovës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunave kadastrale të Ratevës, Dvorishte dhe Rusinovë janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.



Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена водови за пренос на електрична енергија за каблирање на дел од 10 kV Села 1, делница од отцепен столб за ТС 10/0,4 kV Космофон, Сливница до отцепен за Суви Лаки, КО Ратево, КО Двориште, КО Русиново, Општина Берово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën kabllore në pjesën prej 10 KV Sella 1, pjesa me shtyllë të ndarë për TS 10/0,4 kV Kosmofon, Sllivnica deri te ndarja për Suvi Llaki, KK Ratevë, KK Dvorishte, KK Rusinovë, Komuna e Berovës, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë dhe Planit Hapësinor të rajonit të zonave të mbrojtura të burimit Rashçe.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Берово, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62287 од 22.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за каблирање на дел од 10 kV Села 1, делница од отцепен столб за ТС 10/0,4 kV Космофон, Сливница до отцепен за Суви Лаки, КО Ратево, КО Двориште, КО Русиново, Општина Берово.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за каблирање на дел од 10 kV Села 1, делница од отцепен столб за ТС 10/0,4 kV Космофон, Сливница до отцепен за Суви Лаки, КО Ратево, КО Двориште, КО Русиново, Општина Берово и ги достави до

## A R S Y E T I M

Komuna e Berovës bazuar në 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), me procedurë nr. 62287 nga 22.05.2024 në Agjencinë për Planifikim Hapësinor, përmes sistemit elektronik e-Urbanism, ka dorëzuar kërkesë për lëshimin e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën kabllore në pjesën prej 10 KV Sella 1, pjesa me shtyllë të ndarë për TS 10/0,4 kV Kosmofon, Sllivnica deri te ndarja për Suvi Llaki, KK Ratevë, KK Dvorishte, KK Rusinovë, Komuna e Berovës.

Në përputhje me nenin 42 paragrafit 8 të Ligjit për Planifikim Urban ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur kushtet për planifikim hapësinor me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën kabllore në pjesën prej 10 KV Sella 1, pjesa me shtyllë të ndarë për TS 10/0,4 kV Kosmofon, Sllivnica deri te ndarja për Suvi Llaki, KK Ratevë, KK Dvorishte, KK Rusinovë, Komuna e Berovës, ato ia dorëzoi Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1336/2024 од 02.07.2024 година

Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за каблирање на дел од 10 kV Села 1, делница од отцепен столб за ТС 10/0,4 kV Космофон, Сливница до отцепен за Суви Лаки, КО Ратево, КО Двориште, КО Русиново, Општина Берово претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1336/2024 datë 02.07.2024

Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për linja të transmisionit të energjisë elektrike për linjën kabllore në pjesën prej 10 KV Sella 1, pjesa me shtyllë të ndarë për TS 10/0,4 kV Kosmofon, Sllivnica deri te ndarja për Suvi Llaki, KK Ratevë, KK Dvorishte, KK Rusinovë, Komuna e Berovës, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија / Министерство за животна средина и просторно планирање / Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut / Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor / Shkup

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama


Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk